

- Tomtegrense
- Byggegrense
- Omriss bygg
- Takflate
- Veranda
- Innkjørsel/parkering
- Tomt



H01

1:500

MERKNADER:

<b>Bestemmelser:</b>	
Parkeringskrav:	2 plasser pr boenhet
Maksimal gesimshøyde:	10 m

**Arealberegning:**

Eiendom:	1355,3 m <sup>2</sup>
Bygning + parkeringsbro:	81,8 m <sup>2</sup>
Total BYA:	81,8m <sup>2</sup> x 4 = 327,2m <sup>2</sup>
%BYA:	25%

**NB!** Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnet. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

Oppvarmet BRA:	56,8 m <sup>2</sup>	BYA:	81,8 m <sup>2</sup>	VOLUM:	149 m <sup>3</sup>	Koordinatsystem:	UTM-32
BRA U01 + H01 + Sportsbod + OA:	28,2 + 28,6 + 5,1 + 2 m <sup>2</sup>	BRA TOTALT:	63,9 m <sup>2</sup>	Høydesystem:	NN2000		
P-ROM:	56,8 m <sup>2</sup>	S-ROM:	5,1 m <sup>2</sup>	Utnyttelse %BYA:	25%	MUA:	m <sup>2</sup>

BYGGEKOMMUNE:	Rauma	GNR/BNR:	21/11	POSTNR:	6300	POSTSTED:	Åndalsnes
ADRESSE:	Ørnheimveien					MOH:	moh

TEGNET AV:	AS	KONTROLLERT AV:	ESR	DATO:	30.06.23	FORMAT:	A3
------------	----	-----------------	-----	-------	----------	---------	----

PROSJEKT:	Cliffhanger Ørnheimveien	PROSJEKTNR.:	23-0380
TEGNINGEN VISER:	Situasjonsplan	TEGNING NR.:	ARK-2-0-01
STATUS:	Byggemelding	MÅLESTOKK:	1:500

TILTAKSHAVER:

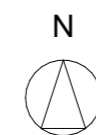
Tiltakshaver

BYGGEFIRMA:

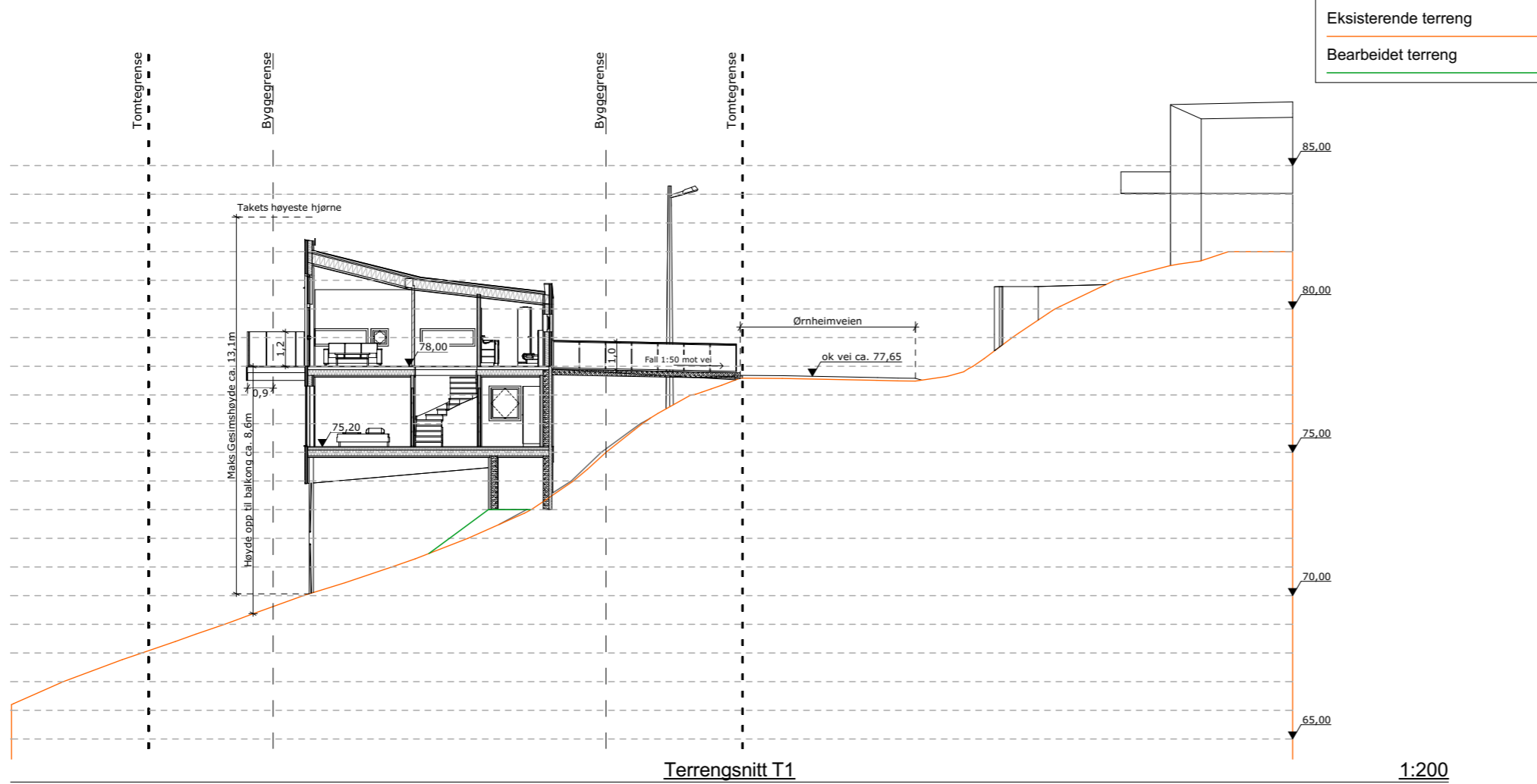


INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV.	-
---	------	---

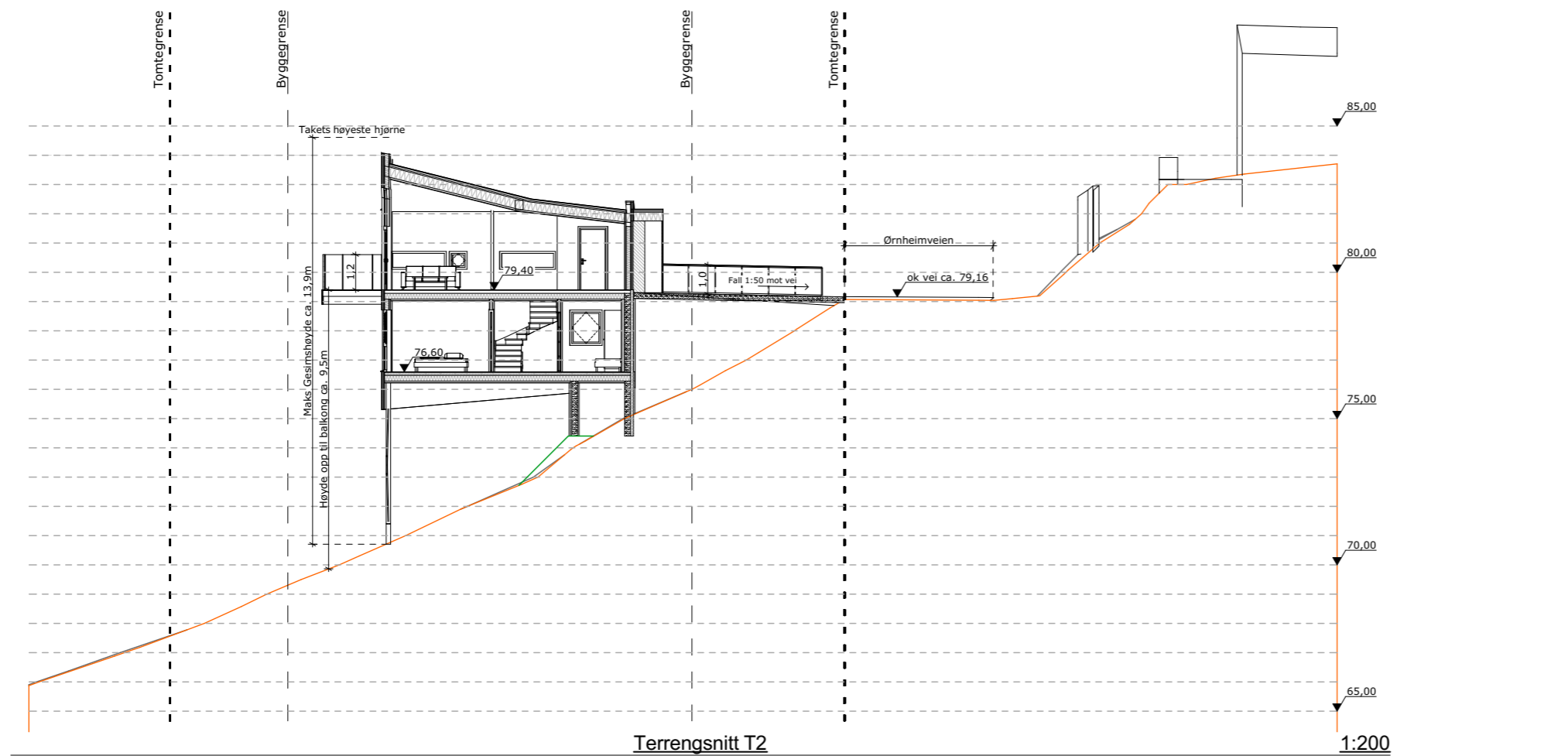


MERKNADER:



Terrengsnitt T1

1:200



Terrengsnitt T2

Eksisterende terreng

Bearbeidet terreng

**NB!** Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnet. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

Oppvarmet BRA: 56,8 m <sup>2</sup>	BYA: 81,8 m <sup>2</sup>	VOLUM: 149 m <sup>3</sup>	Koordinatsystem: UTM-32
BRA U01 + H01 + Sportsbod + OA: 28,2 + 28,6 + 5,1 + 2 m <sup>2</sup>		BRA TOTALT: 63,9 m <sup>2</sup>	Høydesystem: NN2000
P-ROM: 56,8 m <sup>2</sup>	S-ROM: 5,1 m <sup>2</sup>	Utnyttelse %BYA: 25%	MUA: m <sup>2</sup>

BYGGEKOMMUNE: Rauma	GNR/BNR: 21/11	POSTNR: 6300	POSTSTED: Åndalsnes
ADRESSE: Ørnheimveien			MOH: moh

TEGNET AV: AS	KONTROLLERT AV: ESR	DATO: 30.06.23	FORMAT: A3
------------------	------------------------	-------------------	---------------

PROSJEKT: Cliffhanger Ørnheimveien	PROSJEKTNR.: 23-0380
TEGNINGEN VISER: Terrengsnitt	TEGNING NR.: ARK-2-0-02
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:200

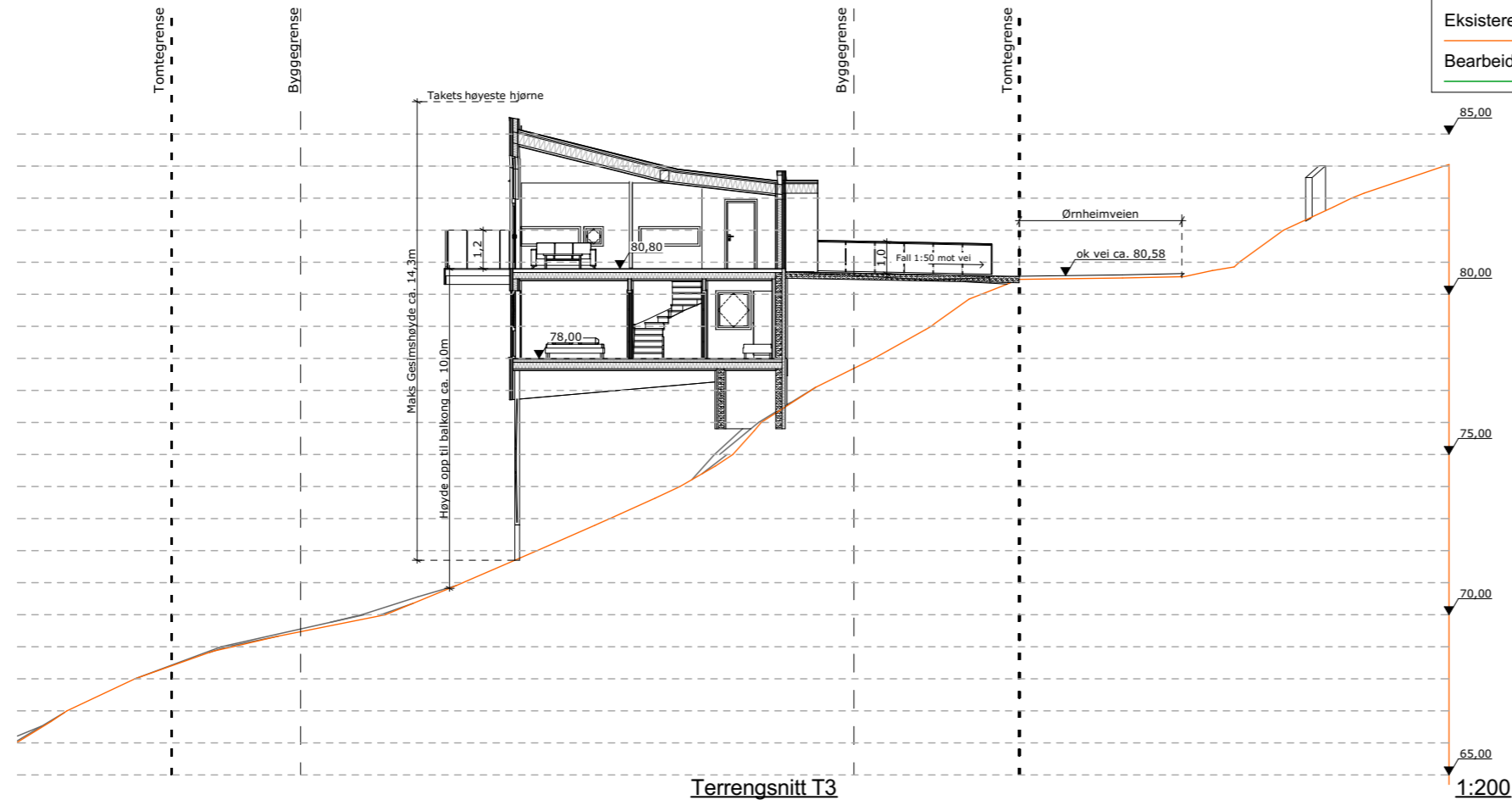
TILTAKSHAVER:  
**Tiltakshaver**

BYGGEFIRMA:

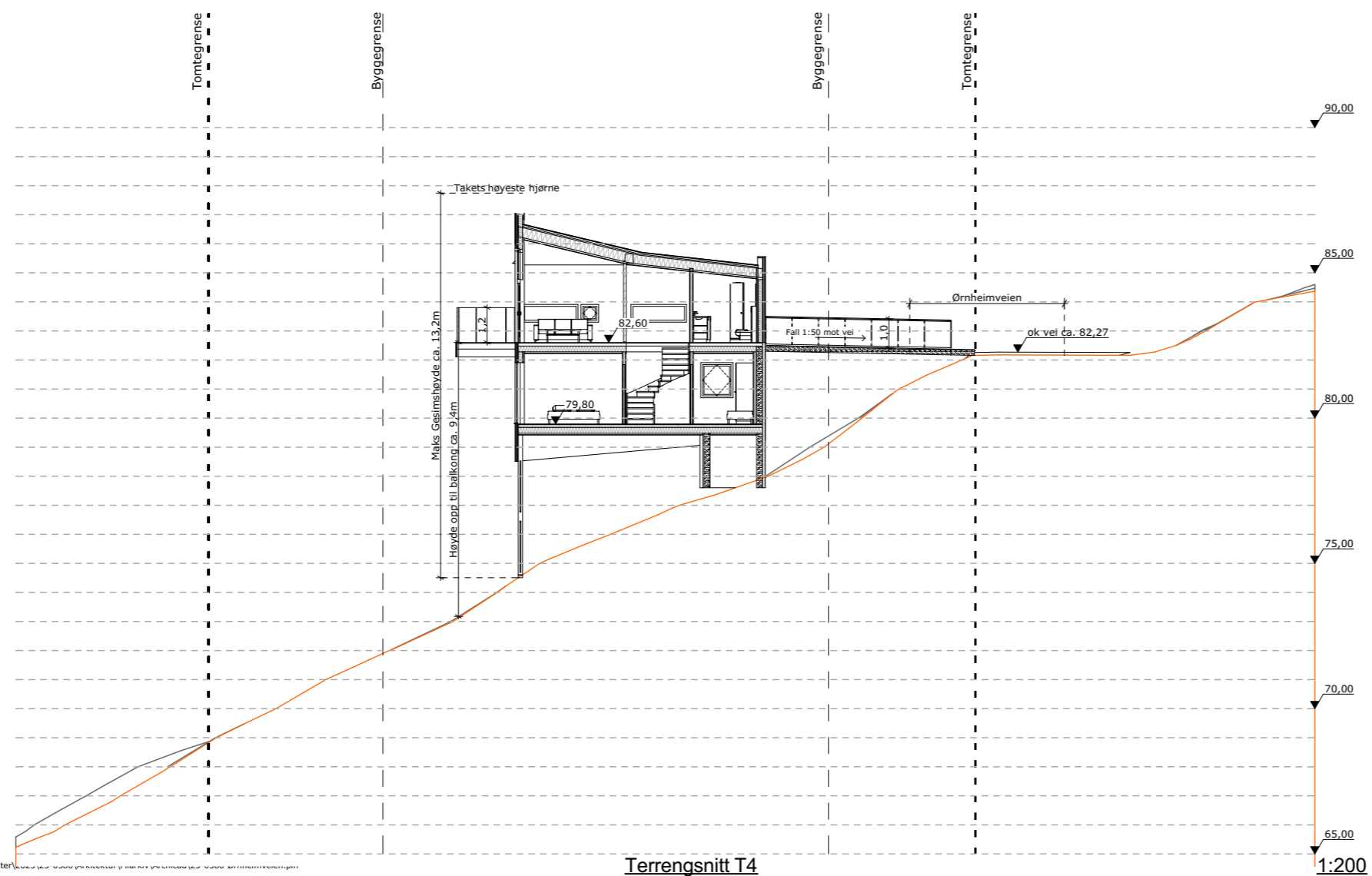


INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. -
---	-----------



Terrengsnitt T3



Terrengsnitt T4

Eksisterende terreng  
 Bearbeidet terreng

MERKNADER:

**NB!** Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnet. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

Oppvarmet BRA: 56,8 m <sup>2</sup>	BYA: 81,8 m <sup>2</sup>	VOLUM: 149 m <sup>3</sup>	Koordinatsystem: UTM-32
BRA U01 + H01 + Sportsbod + OA: 28,2 + 28,6 + 5,1 + 2 m <sup>2</sup>		BRA TOTALT: 63,9 m <sup>2</sup>	Høydesystem: NN2000
P-ROM: 56,8 m <sup>2</sup>	S-ROM: 5,1 m <sup>2</sup>	Utnyttelse %BYA: 25%	MUA: m <sup>2</sup>

BYGGEKommUNE: Rauma	GNR/BNR: 21/11	POSTNR: 6300	POSTSTED: Åndalsnes
ADRESSE: Ørnheimveien			MOH: moh

TEGNET AV: AS	KONTROLLERT AV: ESR	DATO: 30.06.23	FORMAT: A3
------------------	------------------------	-------------------	---------------

PROSJEKT: Cliffhanger Ørnheimveien	PROSJEKTNR.: 23-0380
TEGNINGEN VISER: Terrengsnitt	TEGNING NR.: ARK-2-0-03
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:200

TILTAKSHAVER:  
Tiltakshaver

BYGGEFIRMA:

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. -
---	-----------

MERKNADER:

**Forbehold:** Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

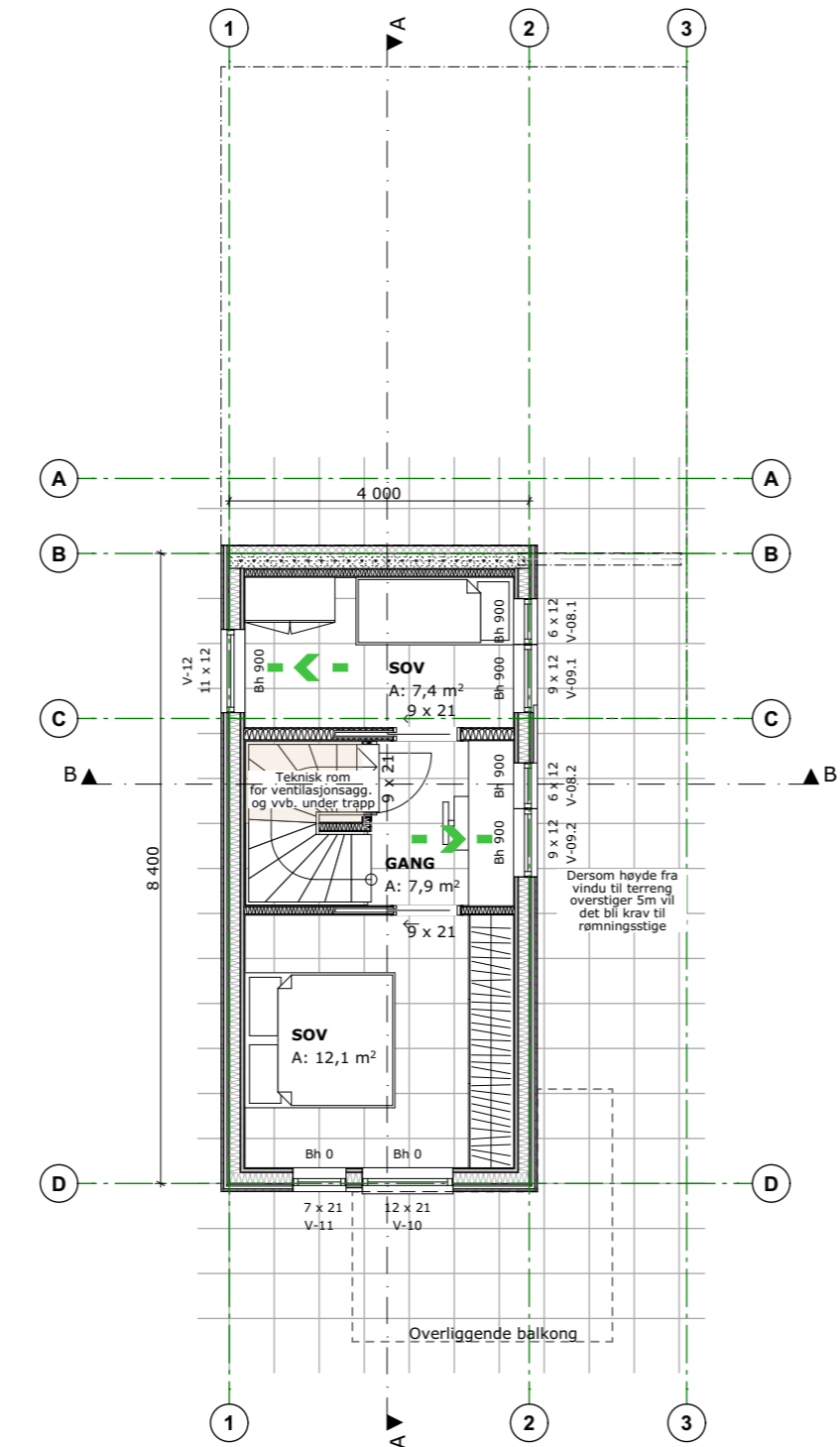
Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badetrom, soverom eller rom som skal holde lavere innetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser, det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder.

Sikkerhetsglass leveres ihht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.

**Prosjektering iht TEK 17.**

**NB!** Før bestilling av kapitalvarer som vindu, precut, takstoler etc. vil det være behov for en arbeidstegning slik at underlaget er gjennomprosjektert for best mulig sikkerhet i forhold til riktige leveranser. Norgeshus AS kan ikke ta ansvar for evt. feil som kan oppstå hvis bestillinger blir gjort på et underlag som ikke er detaljprosjektert.



U01 1:100

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

Oppvarmet BRA: 56,8 m <sup>2</sup>	BYA: 81,8 m <sup>2</sup>	VOLUM: 149 m <sup>3</sup>	Koordinatsystem: UTM-32
BRA U01 + H01 + Sportsbod + OA: 28,2 + 28,6 + 5,1 + 2 m <sup>2</sup>		BRA TOTALT: 63,9 m <sup>2</sup>	Høydesystem: NN2000
P-ROM: 56,8 m <sup>2</sup>	S-ROM: 5,1 m <sup>2</sup>	Utnyttelse %BYA: 25%	MUA: m <sup>2</sup>

BYGGEKommUNE: Rauma	GNR/BNR: 21/11	POSTNR: 6300	POSTSTED: Åndalsnes
ADRESSE: Ørnheimveien			MOH: moh

TEGNET AV: AS	KONTROLLERT AV: ESR	DATO: 30.06.23	FORMAT: A3
---------------	---------------------	----------------	------------

PROSJEKT: Cliffhanger Ørnheimveien	PROSJEKTNR.: 23-0380
TEGNINGEN VISER: Plan U01	TEGNING NR.: ARK-2-1-01
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:100

TILTAKSHAVER: Tiltakshaver



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. -
---	--------

MERKNADER:

**Forbehold:** Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

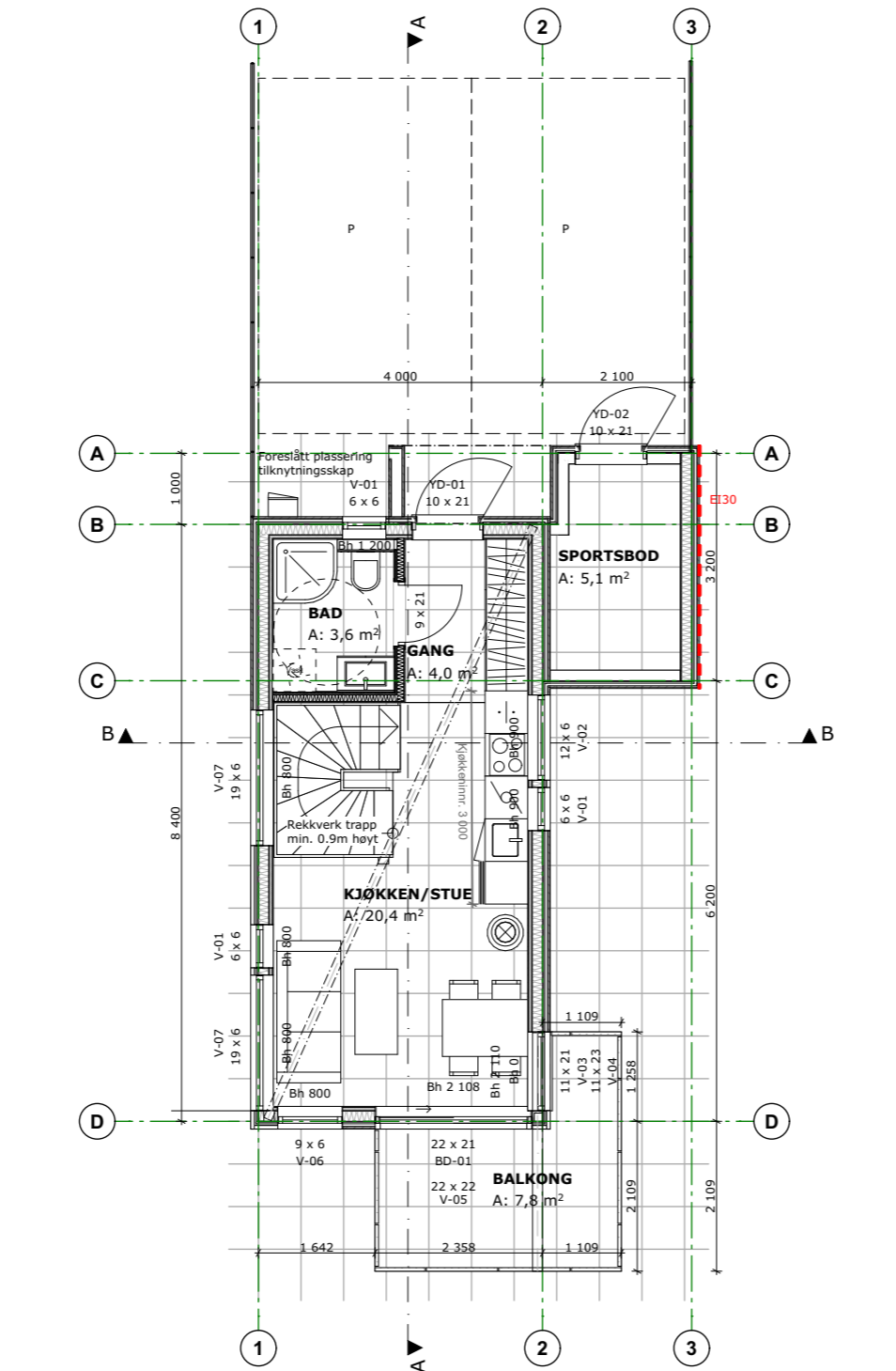
Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badetrom, soverom eller rom som skal holde lavere innetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser, det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder.

Sikkerhetsglass leveres iht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.

Prosjektering iht TEK 17.

**NB!** Før bestilling av kapitalvarer som vindu, precut, takstoler etc. vil det være behov for en arbeidstegning slik at underlaget er gjennomprosjektert for best mulig sikkerhet i forhold til riktige leveranser. Norgeshus AS kan ikke ta ansvar for evt. feil som kan oppstå hvis bestillinger blir gjort på et underlag som ikke er detaljprosjektert.



H01

1:100

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

Oppvarmet BRA: 56,8 m <sup>2</sup>	BYA: 81,8 m <sup>2</sup>	VOLUM: 149 m <sup>3</sup>	Koordinatsystem: UTM-32
BRA U01 + H01 + Sportsbod + OA: 28,2 + 28,6 + 5,1 + 2 m <sup>2</sup>		BRA TOTALT: 63,9 m <sup>2</sup>	Høydesystem: NN2000
P-ROM: 56,8 m <sup>2</sup>	S-ROM: 5,1 m <sup>2</sup>	Utnyttelse %BYA: 25%	MUA: m <sup>2</sup>

BYGGKommUNE: Rauma	GNR/BNR: 21/11	POSTNR: 6300	POSTSTED: Åndalsnes
ADRESSE: Ørnheimveien			MOH: moh

TEGNET AV: AS	KONTROLLERT AV: ESR	DATO: 30.06.23	FORMAT: A3
------------------	------------------------	-------------------	---------------

PROSJEKT: Cliffhanger Ørnheimveien	PROSJEKTNR.: 23-0380
TEGNINGEN VISER: Plan H01	TEGNING NR.: ARK-2-1-02
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:100

TILTAKSHAVER:  
Tiltakshaver



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. -
---	-----------

MERKNADER:

**Forbehold:** Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badetrom, soverom eller rom som skal holde lavere innetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser, det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder.

Sikkerhetsglass leveres ihht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.

Prosjektering iht TEK 17.

**NB!** Før bestilling av kapitalvarer som vindu, precut, takstoler etc. vil det være behov for en arbeidstegning slik at underlaget er gjennomprosjektert for best mulig sikkerhet i forhold til riktige leveranser. Norgeshus AS kan ikke ta ansvar for evt. feil som kan oppstå hvis bestillinger blir gjort på et underlag som ikke er detaljprosjektert.

Se egne terrengsnitt for gesimshøyde

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

Oppvarmet BRA: 56,8 m <sup>2</sup>	BYA: 81,8 m <sup>2</sup>	VOLUM: 149 m <sup>3</sup>	Koordinatsystem: UTM-32
BRA U01 + H01 + Sportsbod + OA: 28,2 + 28,6 + 5,1 + 2 m <sup>2</sup>		BRA TOTALT: 63,9 m <sup>2</sup>	Høydesystem: NN2000
P-ROM: 56,8 m <sup>2</sup>	S-ROM: 5,1 m <sup>2</sup>	Utnyttelse %BYA: 25%	MUA: m <sup>2</sup>

BYGGEKommUNE: Rauma	GNR/BNR: 21/11	POSTNR: 6300	POSTSTED: Åndalsnes
ADRESSE: Ørnheimveien			MOH: moh

TEGNET AV: AS	KONTROLLERT AV: ESR	DATO: 30.06.23	FORMAT: A3
------------------	------------------------	-------------------	---------------

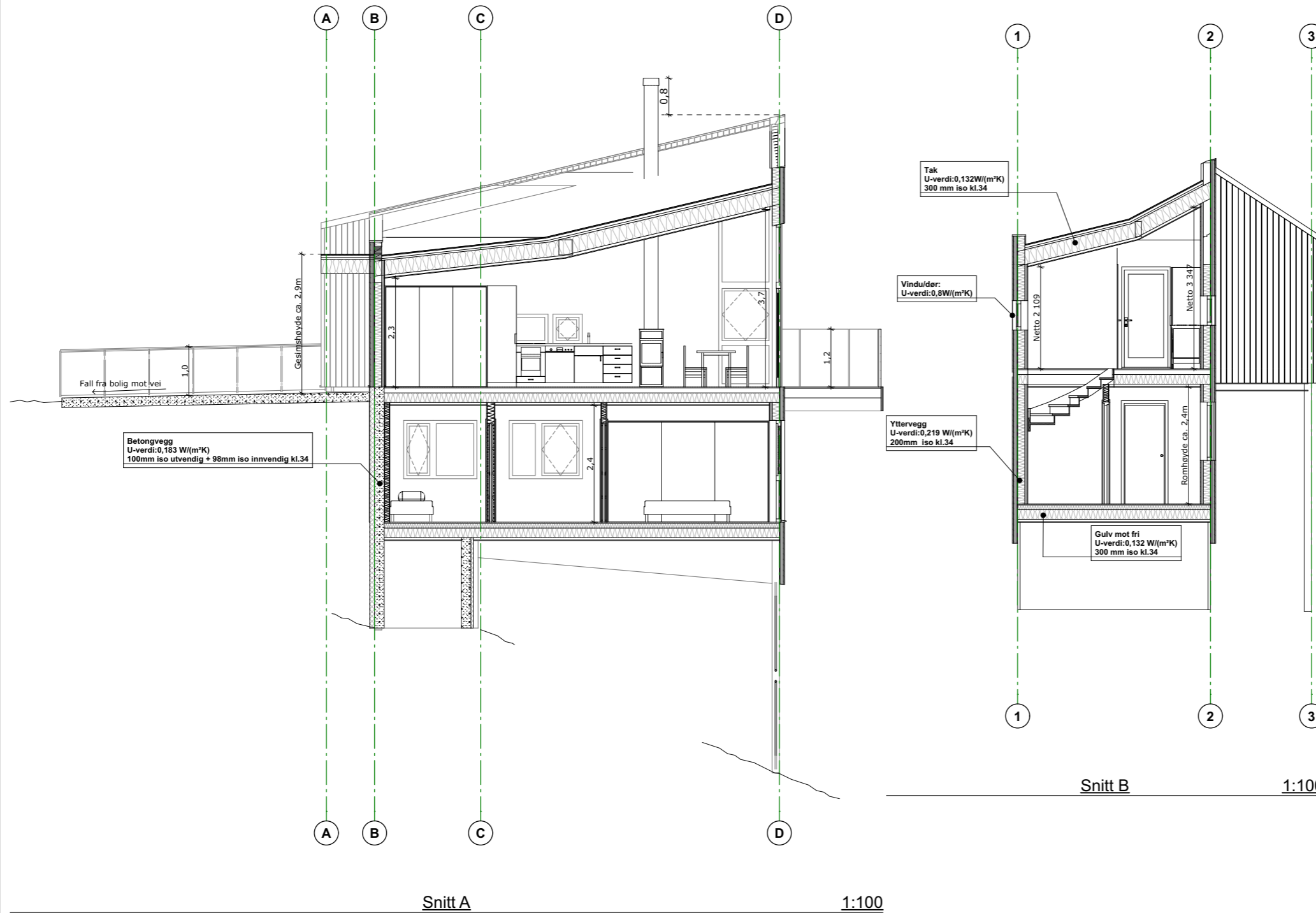
PROSJEKT: Cliffhanger Ørnheimveien	PROSJEKTNR.: 23-0380
TEGNINGEN VISER: Snitt A og B	TEGNING NR.: ARK-2-2-01
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:100

TILTAKSHAVER:  
Tiltakshaver



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. -
---	-----------



## MERKNADER:

**Forbehold:** Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badetrom, soverom eller rom som skal holde lavere innetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser, det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder.

Sikkerhetsglass leveres ihht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.

**Prosjektering iht TEK 17.**

**NB!** Før bestilling av kapitalvarer som vindu, precut, takstoler etc. vil det være behov for en arbeidstegning slik at underlaget er gjennomprosjektert for best mulig sikkerhet i forhold til riktige leveranser. Norgeshus AS kan ikke ta ansvar for evt. feil som kan oppstå hvis bestillinger blir gjort på et underlag som ikke er detaljprosjektert.

**NB!** Inntegnet terreng er veiledende, og kan avvike fra ferdig opparbeidet tomt.

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

Oppvarmet BRA: 56,8 m <sup>2</sup>	BYA: 81,8 m <sup>2</sup>	VOLUM: 149 m <sup>3</sup>	Koordinatsystem: UTM-32
BRA U01 + H01 + Sportsbod + OA: 28,2 + 28,6 + 5,1 + 2 m <sup>2</sup>		BRA TOTALT: 63,9 m <sup>2</sup>	Høydesystem: NN2000
P-ROM: 56,8 m <sup>2</sup>	S-ROM: 5,1 m <sup>2</sup>	Utnyttelse %BYA: 25%	MUA: m <sup>2</sup>

BYGGEKommUNE: Rauma	GNR/BNR: 21/11	POSTNR: 6300	POSTSTED: Åndalsnes
ADRESSE: Ørnheimveien			MOH: moh

TEGNET AV: AS	KONTROLLERT AV: ESR	DATO: 30.06.23	FORMAT: A3
------------------	------------------------	-------------------	---------------

PROSJEKT: Cliffhanger Ørnheimveien	PROSJEKTNR.: 23-0380
TEGNINGEN VISER: Fasade Nord og Vest	TEGNING NR.: ARK-2-3-01
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:100

TILTAKSHAVER:

Tiltakshaver

BYGGEFIRMA:



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

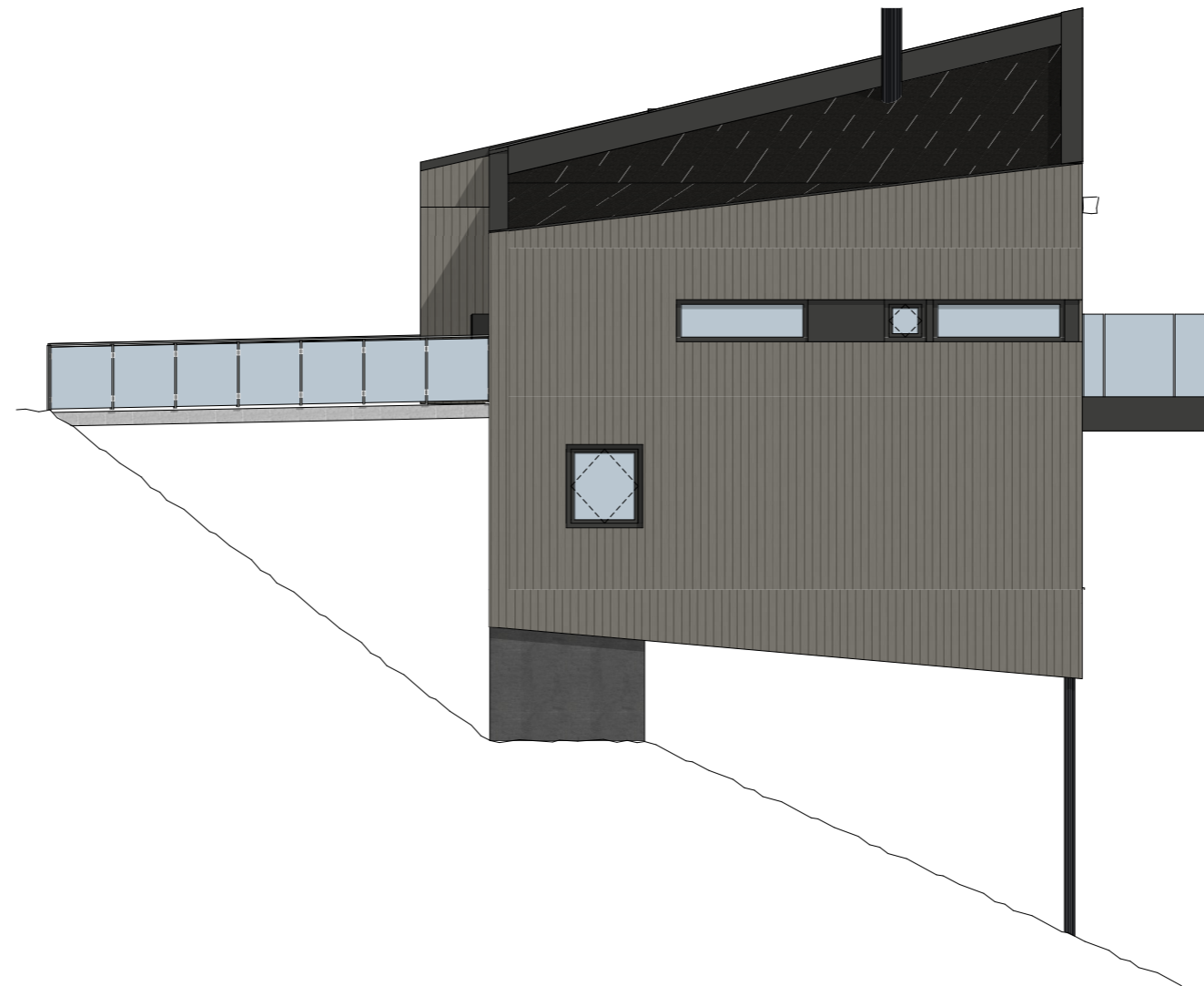
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.  
-



Fasade Nord

1:100



Fasade Vest

1:100

MERKNADER:

**Forbehold:** Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badetrom, soverom eller rom som skal holde lavere innetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser, det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder.

Sikkerhetsglass leveres ihht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.

**Prosjektering iht TEK 17.**

**NB!** Før bestilling av kapitalvarer som vindu, precut, takstoler etc. vil det være behov for en arbeidstegning slik at underlaget er gjennomprosjektert for best mulig sikkerhet i forhold til riktige leveranser. Norgeshus AS kan ikke ta ansvar for evt. feil som kan oppstå hvis bestillinger blir gjort på et underlag som ikke er detaljprosjektert.

**NB!** Inntegnet terreng er veiledende, og kan avvike fra ferdig opparbeidet tomt.

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

Oppvarmet BRA: 56,8 m <sup>2</sup>	BYA: 81,8 m <sup>2</sup>	VOLUM: 149 m <sup>3</sup>	Koordinatsystem: UTM-32
BRA U01 + H01 + Sportsbod + OA: 28,2 + 28,6 + 5,1 + 2 m <sup>2</sup>		BRA TOTALT: 63,9 m <sup>2</sup>	Høydesystem: NN2000
P-ROM: 56,8 m <sup>2</sup>	S-ROM: 5,1 m <sup>2</sup>	Utnyttelse %BYA: 25%	MUA: m <sup>2</sup>

BYGGEKommune: Rauma	GNR/BNR: 21/11	POSTNR: 6300	POSTSTED: Åndalsnes
ADRESSE: Ørnheimveien			MOH: moh

TEGNET AV: AS	KONTROLLERT AV: ESR	DATO: 30.06.23	FORMAT: A3
------------------	------------------------	-------------------	---------------

PROSJEKT: Cliffhanger Ørnheimveien	PROSJEKTNR.: 23-0380
TEGNINGEN VISER: Fasade Sør og Øst	TEGNING NR.: ARK-2-3-02
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:100

TILTAKSHAVER:  
Tiltakshaver

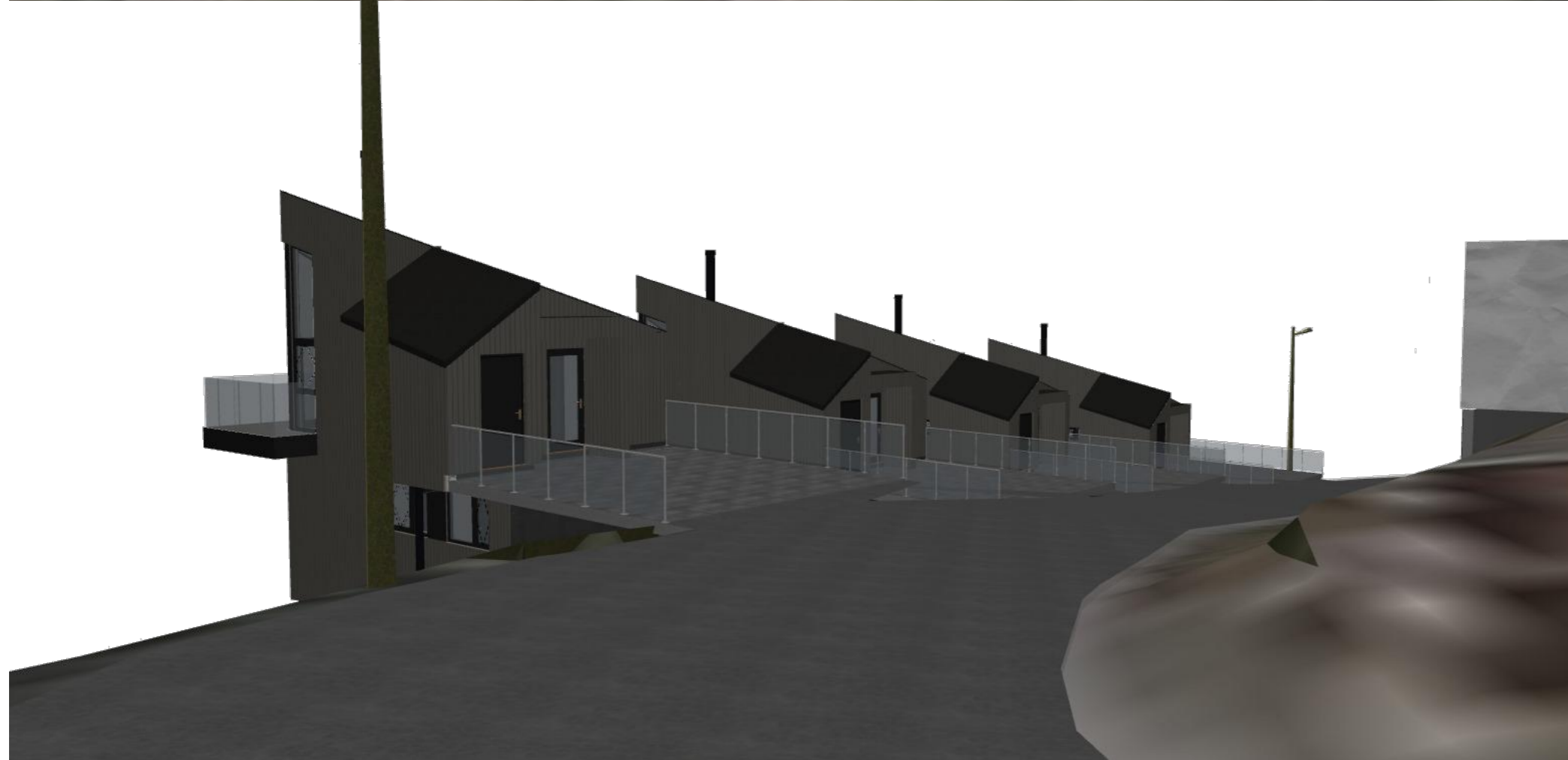


INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. -
---	-----------







**MERKNADER:**

**Forbehold:** Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badetrom, soverom eller rom som skal holde lavere innetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser, det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder.

Sikkerhetsglass leveres iht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.

**Prosjektering iht TEK 17.**

**NB!** Før bestilling av kapitalvarer som vindu, precut, takstoler etc. vil det være behov for en arbeidstegning slik at underlaget er gjennomprosjektert for best mulig sikkerhet i forhold til riktige leveranser. Norgeshus AS kan ikke ta ansvar for evt. feil som kan oppstå hvis bestillinger blir gjort på et underlag som ikke er detaljprosjektert.

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

Oppvarmet BRA: 56,8 m <sup>2</sup>	BYA: 81,8 m <sup>2</sup>	VOLUM: 149 m <sup>3</sup>	Koordinatsystem: UTM-32
BRA U01 + H01 + Sportsbod + OA: 28,2 + 28,6 + 5,1 + 2 m <sup>2</sup>		BRA TOTALT: 63,9 m <sup>2</sup>	Høydesystem: NN2000
P-ROM: 56,8 m <sup>2</sup>	S-ROM: 5,1 m <sup>2</sup>	Utnyttelse %BYA: 25%	MUA: m <sup>2</sup>

BYGGEKommune: Rauma	GNR/BNR: 21/11	POSTNR: 6300	POSTSTED: Åndalsnes
ADRESSE: Ørnheimveien			MOH: moh

TEGNET AV: AS	KONTROLLERT AV: ESR	DATO: 30.06.23	FORMAT: A3
---------------	---------------------	----------------	------------

PROSJEKT: Cliffhanger Ørnheimveien	PROSJEKTNR.: 23-0380
TEGNINGEN VISER: Perspektiv	TEGNING NR.: ARK-2-3-03
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK:

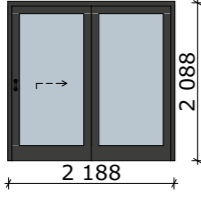
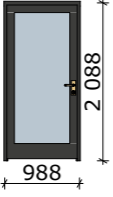
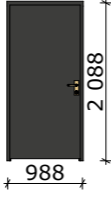
TILTAKSHAVER: Tiltakshaver

BYGGEFIRMA:


INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.

DØRSKJEMA				
<b>ID</b>	BD-01	YD-01	YD-02	
<b>Kommentar</b>				
<b>Slagretning</b>		V	V	
<b>Antall</b>	1	1	1	
<b>Etasje</b>	H01	H01	H01	
				
<b>Størrelse</b>	<b>B=</b>	2 188	988	988
	<b>H=</b>	2 088	2 088	2 088
<b>Terskel</b>	-	-	-	
<b>Glassareal</b>	2,970	1,288	0,000	
<b>U-verdi</b>	0,8	0,8	Boddør, ingen krav til u-verdi	
<b>Dørbladfarge</b>	RAL 7022	RAL 7022	RAL 7022	
<b>Sikkerhetsglass</b>	Ja. Begge sider	Ja. Begge sider	Nei	

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

Oppvarmet BRA: 56,8 m <sup>2</sup>	BYA: 81,8 m <sup>2</sup>	VOLUM: 149 m <sup>3</sup>	Koordinatsystem: UTM-32	PROSJEKT: Cliffhanger Ørnheimveien	PROSJEKTNR.: 23-0380	<b>BYGGEFIRMA:</b> 	<b>MERKNADER:</b> 1. Dørene er sett utenfra/hengselside. 2. Alle dører leveres med FC-godkjent låskasse og sluttstykke. 3. Alle dører skal være låsbare med systemlås om ikke annet er angitt. 4. Vinduer og sikkerhetsglass leveres iht. TEK § 12-17	<b>Prosjektering iht TEK 17.</b> <small>NBI For bestilling av kapitalvarer som vindu, precut, takstoler etc. vil det være behov for en arbeidstegning slik at underlaget er gjennomprosjektert for best mulig sikkerhet i forhold til riktige leveranser. Norgeshus AS kan ikke ta ansvar for evt. feil som kan oppstå hvis bestillinger blir gjort på et underlag som ikke er detaljprosjektert.</small>		
BRA U01 + H01 + Sportsbod + OA: 28,2 + 28,6 + 5,1 + 2 m <sup>2</sup>		BRA TOTALT: 63,9 m <sup>2</sup>	Høydesystem: NN2000	TEGNINGEN VISER: Dørskjema	TEGNING NR.: ARK-2-4-01					
P-ROM: 56,8 m <sup>2</sup>	S-ROM: 5,1 m <sup>2</sup>	%BYA: 25%	MUA: m <sup>2</sup>	STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK:					
BYGGEKOMMUNE: Rauma	GNR/BNR: 21/11	POSTNR: 6300	POSTSTED: Åndalsnes	TILTAKSHAVER: Tiltakshaver						
ADRESSE: Ørnheimveien			MOH: moh	TEGNET AV: AS	KONTROLLERT AV: ESR	DATO: 30.06.23	FORMAT: A3	TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. -	Sikkerhetsglass leveres iht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger. INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

VINDUSKJEMA															
ID	V-01	V-02	V-03	V-04	V-05	V-06	V-07	V-08.1	V-08.2	V-09.1	V-09.2	V-10	V-11	V-12	
Kommentar															
Antall	3	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	
Størrelse	B=	588	1 178	1 088	1 088	2 188	888	1 888	588	588	888	888	1 188	688	1 088
	H=	588	588	2 088	2 258	2 185	588	588	1 188	1 188	1 188	1 188	2 088	2 088	1 188
Vindusfelt hovedramme	Toppsving	Fast glass	Toppsving	Fast glass	Fast glass	Fast glass	Fast glass	Toppsving	Fast glass	Fast glass	Toppsving	Toppsving	Fast glass	Toppsving	
Vindusfelt nedre ramme			Fast glass	---	---							Fast glass			
Glassareal	0,141	0,506	1,632	1,958	3,068	0,368	0,844	0,365	0,510	0,833	0,658	1,809	1,134	0,853	
Fargevalg	RAL 7022	RAL 7022	RAL 7022	RAL 7022	RAL 7022	RAL 7022	RAL 7022	RAL 7022	RAL 7022	RAL 7022	RAL 7022	RAL 7022	RAL 7022	RAL 7022	
U-verdi	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	
Sikkerhetsglass	Nei	Nei	Ja. Begge sider	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Ja. Innside nedre felt	Ja. Innside	Nei
Rømningsvei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	Ja	Nei	Ja	

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

Oppvarmet BRA: 56,8 m <sup>2</sup>	BYA: 81,8 m <sup>2</sup>	VOLUM: 149 m <sup>3</sup>	Koordinatsystem: UTM-32	PROSJEKT: Cliffhanger Ørnheimveien	PROSJEKTNR.: 23-0380		<b>MERKNADER:</b> 1. Vinduene er sett utenfra. 2. Vinduer og sikkerhetsglass leveres og monteres ihht. TEK § 12-17 og TEK § 12-18 3. Barnesikring dersom vinduet er plassert 3,3m eller mer over terreng. 4. Anbefaler selvrensende glass.	<b>Prosjektering iht TEK 17.</b> <small>NBI For bestilling av kapitalvarer som vindu, precut, takstoler etc. vil det være behov for en arbeidstegning slik at underlaget er gjennomprosjektert for best mulig sikkerhet i forhold til riktige leveranser. Norgeshus AS kan ikke ta ansvar for evt. feil som kan oppstå hvis bestillinger blir gjort på et underlag som ikke er detaljprosjektert.</small>
BRA U01 + H01 + Sportsbod + OA: 28,2 + 28,6 + 5,1 + 2 m <sup>2</sup>	BRA TOTALT: 63,9 m <sup>2</sup>	Høydesystem: NN2000	TEGNINGEN VISER: Vinduskjema	TEGNING NR.: ARK-2-4-02				
P-ROM: 56,8 m <sup>2</sup>	S-ROM: 5,1 m <sup>2</sup>	%BYA: 25%	MUA: m <sup>2</sup>	STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK:			
BYGGEKOMMUNE: Rauma	GNR/BNR: 21/11	POSTNR: 6300	POSTSTED: Åndalsnes	TILTAKSHAVER: Tiltakshaver				
ADRESSE: Ørnheimveien	MOH: moh	TEGNET AV: AS	KONTROLLERT AV: ESR	DATO: 30.06.23	FORMAT: A3	<small>TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.</small>	REV. -	INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00